

Ngày ..31.. tháng ..12.. năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật

Mã CK: IJC

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Trịnh Thanh Hùng

Địa chỉ: Tầng 15, Becamex Tower, Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3848789

Fax: 0274 3848678

Loại thông tin công bố

Định kỳ

Bất thường 24h

Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin: Trích Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 20/NQ-HĐQT ngày 31./12./2021 về việc chấp thuận ký kết hợp đồng nguyên tắc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai với người có liên quan (Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...31../12./2021 tại đường dẫn: <http://www.becamexijc.com/quanhedong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó tổng giám đốc *Trịnh Thanh Hùng*



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Trích Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 31./12./2021.



CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Số: 20./NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

---o0o---
Bình Dương, ngày 31. tháng 12 năm 2021

TRÍCH NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17./BB-HĐQT ngày 31./12/2021;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19./NQ-HĐQT ngày 31./12/2021.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thống nhất thông qua việc chấp thuận đề Tổng giám đốc Công ty ký kết 80 Hợp đồng nguyên tắc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai gồm các nội dung chi tiết như sau:

1.1/ Các bên thực hiện ký kết hợp đồng:

- Bên A (Bên bán): Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương.
- Bên B (Bên mua): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.

1.2/ Nội dung 80 hợp đồng ký kết:

Bên A đồng ý nhận tiền thanh toán trước và Bên B đồng ý thanh toán trước để mua bán, quyền sử dụng đất và công trình nhà ở hình thành trong tương lai tọa lạc tại Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi thuộc Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Vị trí bất động sản được mô tả chi tiết như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Vị trí: Ô Lô: HL- E12, tọa lạc tại Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi, phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Loại nhà ở: Nhà ở liền kề theo mẫu.
- Tổng diện tích sàn xây dựng tạm tính: Diện tích sàn xây dựng được tính theo cách tính diện tích xây dựng công trình nhà ở và sẽ được các Bên thống nhất tại Phụ lục hợp đồng về việc xây dựng nhà ở.

1.3/ Tổng giá trị 80 hợp đồng mua bán, chuyển nhượng bất động sản



- a) Tổng giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng cho 80 hợp đồng (từ ô số 25 đến ô số 104): 329.534.920.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng chẵn).
- b) Tổng giá trị xây dựng 80 căn nhà (từ ô số 25 đến ô số 104): (tạm tính tại thời điểm ký hợp đồng: 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng) theo mẫu nhà 1 trệt, 1 lửng và 1 lầu

1.4/Tổng giá trị mua bán, chuyển nhượng 80 hợp đồng nêu trên đã bao gồm thuế GTGT và sẽ không bao gồm:

- a) Lệ phí trước bạ đối với quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở sẽ phải thanh toán khi nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là "**Giấy chứng nhận**") cho bên B;
- b) Các phí, chi phí khác phải thanh toán cho nhà nước đối với việc xin cấp giấy chứng nhận cho bên B.

1.5/ Tiến độ thanh toán chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng áp dụng mỗi hợp đồng được ký kết:

Bên B sẽ thanh toán trước giá trị quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng cho Bên A theo tiến độ như sau:

- a) Đợt 1: Bên B sẽ thanh toán trước cho Bên A 5% giá trị quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng, tương đương với số tiền đồng (Bằng chữ:) ngay khi ký hợp đồng.
- b) Đợt 2: Bên B sẽ thanh toán trước cho Bên A 25% giá trị quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng, tương đương với số tiền đồng (Bằng chữ:) trước ngày 10/01/2022.
- c) Đợt 3: Bên B sẽ thanh toán trước cho Bên A 30% giá trị quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng, tương đương với số tiền đồng (Bằng chữ:) vào thời hạn cuối cùng là ngày 30/06/2022.
- d) Đợt 4: Bên B sẽ thanh toán trước cho Bên A 35% giá trị quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng, tương đương với số tiền đồng (Bằng chữ:) vào thời hạn cuối cùng là ngày 31/12/2022.
- e) Đợt 5: Bên B sẽ thanh toán cho Bên A 05% giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và cơ sở hạ tầng, tương đương số tiền: đồng (Bằng chữ:) ngay sau khi Bên B nhận Giấy chứng nhận từ Bên A.

Đính kèm:

- Phương án kinh doanh mua 80 căn nhà lô HL – E12 thuộc dự án Khu nhà ở TDC- Hòa Lợi



30055
NG T
PHÂN
KIẾN H
THU
MỘT-T

- Danh sách 80 hợp đồng, Lô: HL- E12, tọa lạc tại Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi dự kiến ký kết
- Mẫu hợp đồng nguyên tắc mua bán nhà ở hình thành trong tương lai

Điều 2. Hội đồng quản trị đồng ý ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT căn cứ vào tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của công ty được quyền:

Phê duyệt việc ký kết 80 hợp đồng mua bán, chuyển nhượng nhà ở hình thành trong tương lai bao gồm nhưng không giới hạn việc ký các thỏa thuận, phụ lục hợp đồng, chấm dứt, thanh lý (nếu có) được thực hiện giữa Công ty và Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương liên quan đến chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công trình nhà ở hình thành trong tương lai từ ô số 25 đến ô số 104, Lô: HL- E12 tọa lạc tại Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi thuộc Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương nêu trên theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Quảng Văn Viết Cường

